



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ  
Судска јединица у Коцељеви  
Број: П 6 Ив.223/16  
Датум: 23.10.2017. године  
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца „Ехробанк акционарско друштво Београд“ Београд, ул. Далматинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148 (претходно "MARFIN BANK" a.d. Београд, ул. Далматинска бр 22, МБ07534183, ПИБ 100003148), чији пуномоћник је др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Кнежевић Радивоја из Меховина, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 23.10.2017. године донео је следећи

### З А К Љ У Ч А К

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини извршног дужника Кнежевић (Властимир) Радивоја из Меховина које су предмет јавне продаје и то:

- кат.парцеле бр. 636/3, њива 4 класе, у површини од 0.45.44 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 272.640,00 динара
- кат.парцеле бр. 636/4, њива 4 класе, у површини од 0.33.74 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 182.200,00 динара
- кат.парцеле бр. 642/1, њива 4 класе, у површини од 1.05.50 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 633.000,00 динара, а све уписане у лист непокретности број 167 КО Меховине.

Укупна тржишна вредност непокретности које се излажу јавној продаји износи **1.087.840,00 динара**, а утврђена је закључком Основног суда у Шапцу Судска јединица у Коцељеви П-6 Ив.223/16 од 21.09.2017 године.

**УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, дана 21.12.2017 године у 11:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.

**Почетна цена** за продају горе наведених непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за непокретност:

- кат. парцелу бр. 636/3, њива 4 класе, у површини од 0.45.44 ха, 163.584,00 динара
- кат.парцеле бр. 636/4, њива 4 класе, у површини од 0.33.74 ха, 109.320,00 динара

-кат.парцеле бр. 642/1, њива 4 класе, у површини од 1.05.50 ха, 379.800,00 динара, а све уписане у лист непокретности број 167 КО Меховине.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметних непокретности дати дозволу да може разгледати исте радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретности које се излажу јавној продаји износи и то:

- кат. парцелу бр. 636/3, њива 4 класе, у површини од 0.45.44 ха, 27.264,00 динара

-кат.парцеле бр. 636/4, њива 4 класе, у површини од 0.33.74 ха, 18.220,00 динара

-кат.парцеле бр. 642/1, њива 4 класе, у површини од 1.05.50 ха, 63.300,00 динара, а све уписане у лист непокретности број 167 КО Меховине, с позивом на број предмета II-6 Ив.223/16. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**СУДИЈА**  
**Весна Тодоровић**

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

